

证券简称：天音控股

证券代码：000829

公告编号：2017-005 号

天音通信控股股份有限公司
关于子公司天音通信有限公司
签署土地使用权出让合同书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016年11月28日，天音通信控股股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）第七届董事会第三十次（临时）会议审议通过了《关于子公司天音通信有限公司参与深圳市南山区深圳湾超级总部基地挂牌出让事宜的议案》。2016年12月14日，公司2016年度第六次临时股东大会审议通过了该竞买行为。2016年12月26日，公司控股子公司天音通信有限公司（以下简称“天音通信”）参加了深圳市南山区深圳湾超级总部基地挂牌出让事宜，竞得宗地编号为T207-0050的土地使用权。同时取得深圳市土地房产交易中心签发的《成交确认书[深地交（2016）42号]》。详细内容请见本公司2016年11月29日、2016年12月15日、2016年12月27日披露在《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《天音通信控股股份有限公司第七届董事会第三十次（临时）会议决议公告》、《天音通信控股股份有限公司2016年度第六次临时股东大会决议公告》、《关于子公司天音通信有限公司竞拍取得土地使用权的公告》（公告编号：2016-117号、2016-131号、2016-139号）。

近日，天音通信与深圳市规划和国土资源委员会南山管理局签订了《深圳市土地使用权出让合同书[深地合字（2016）8009号]》，该合同书的主要内容如下：

一、合同双方当事人

出让方：深圳市规划和国土资源委员会南山管理局

受让方：天音通信有限公司

二、合同的主要内容

1、宗地编号：T207-0050

- 2、所在位置：深圳市南山区深圳湾超级总部基地
- 3、土地用途：商业服务业用地
- 4、土地性质：商品房
- 5、土地面积：15,539.46 平方米
- 6、建筑容积率：≤6.18
- 7、出让价款：人民币壹拾捌亿玖仟壹佰万元整（小写：¥1,891,000,000.00）
- 8、土地使用年限：叁拾年，从 2016 年 12 月 26 日起至 2046 年 12 月 25 日止
- 9、合同书自双方签订之日起生效。

三、备查文件

- 1、《深圳市土地使用权出让合同书》[深地合字（2016）8009 号]

特此公告。

天音通信控股股份有限公司

董 事 会

2017 年 1 月 24 日